

Jana Agurajuja

From: Jana Agurajuja
Sent: teisipäev, 23. märts 2021 10:44
To: 'Martti Sikka'
Cc: Inge Kurisoo
Subject: RE: Öismäe tee 10
Attachments: 7.2-6.2736 18.04.2018 Ettekirjutus.bdoc

Tere

Täname küsimuste esitamise eest. Ettekirjutus on koostatud 2018.a. aprillis. Seda ei ole vaidlustatud, ettekirjutus on jõustunud. Kõik Päästeameti ettekirjutused on selle eesmärgiga koostatud, et hoonetest oleks tagatud võimaliku tulekahju olukorras inimeste kiire ja ohutu evakuatsioon. (Tulekahju ei küsi, millal ta võib puhkeda. Ta võib puhkeda öösel, kui inimesed magavad. Öösel on tulekahju avastamise aeg palju pikem. Inimesed võivad magades ka vingumürgitusse surra).

Vanemate hoonete puhul ei ole nõutud, et korterite ees oleks tuletõkkeksed. Kui korteris juhtub olema tulekahju, nt viiendal korrusel, siis imbib suits kiiresti lifti ees olevasse ruumi ning liftišahti kaudu teistele korrustele. Kui liftišahti ruum oleks eraldatud omaette tuletõkkeseksiooniks, siis korterist alguse saava tulekahju suits ei levi nii hõlpsasti ülemistele korrustele (üle maja) ning piirduks ainult ühe või kahe korteriga.

Tuleohutuselased seadused ja määrused on loodud kaitsma inimese elu, tervist ja vara igapäevaste tulekahjuga seotud õnnetuste valguses.

Ettekirjutuses on toodud põhjendused ja alused.

Lisaks Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55. Nõuded olemasolevatele ja ehitatavatele ehitistele

(2) Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, **peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.** Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta.

Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

<https://www.riigiteataja.ee/akt/123022021013>

Evakuatsiooniteel olevatel ustel pidid väändenupud ees olema 2018.a. See on selleks, et tulekahju olukorras saab inimene ilma võtmeta välja suitsuvabasse trepikotta ja sealt õue. Sellest ei piisa, kui ta ainult oma korterist liftihalli saab, sest ATS häire korral sõidab lift esimesele korrusele ja ei ole kasutatav. Kas 6 aastat (2018-2024) oleks pidanud olema inimeste evakuatsioon ohus?

Ma ei pruugi tulle juulis uut järelkontrolli tegema, vaid natuke hiljem, aga sunniraha ja muu jääb jõusse.

<https://www.tallinn.ee/Teenus-Tuleohutuse-toetus>

Lugupidamisega

Jana Agurajuja

Ohutusjärelevalve büroo

juhtivinspektor

mob: +372 5334 5826

jana.agurajuja@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn



From: Martti Sikka <marttisikka@gmail.com>
Sent: Tuesday, March 23, 2021 8:48 AM
To: Jana Agurauja <Jana.Agurauja@rescue.ee>
Subject: Öismäe tee 10

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere,

Saime Teie 1000€ kirja kätte, aitäh.

Paar küsimust seoses sellega.

1. Palute teha ukсед võtmeta avatavaks ja samas kahe aasta pärast peaksime üldse ukсед välja vahetama. Minu ettepanek oleks, et me võtmeta avamise etapi jätame vahele ja keskendume uste vahetusele. Hetkel teeksime topelt kulu. Uste vahetuse teeksime selle suve lõpuks. Kulu kokkuvõttes ca 20 000€ ja hetkel igasuguste koosolekute pidamine ja laenu taotlemine suhteliselt keeruline.
2. Maja ehitus projektis on selgelt välja toodud, et koridori vahelised ukсед ei ole tulekindlad ukсед. Küsimus, miks peaksime ehitama projektist mööda ja paigaldama tuletõkke ukсед. Olen nõus, et peame paigaldama ukсед mis avanevad liblikaga või siis ATS häire korral. Tulepüsivuse nõue jääb arusaamatuks, palun konkreetne viide või selgitus miks peame projektist mööda ehitama.
3. Kas Teie poolt välja kirjutatud trahv on võimalik vähendada poole võrra, eeldusel et suve jooksul vahetame ukсед välja. Kontroll Juuli 2021 võiks võimalusel lükkuda September või Oktoober 2021 peale. Usun, et selleks ajahetkeks oleme saanud pidada koosoleku ja ka uste vahetuse tehtud.

Parimat,

Martti Sikka

Tel: +372 56956535